

EXPRESSION LIBRE

En application de l'article L.2121-27-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, cette page est destinée à la libre expression politique des élus municipaux. La rédaction décline toute responsabilité sur la teneur des propos tenus.

Groupe « Vivons Notre Ville »

Juste rétablir la vérité !

Des informations mensongères et des chiffres erronés circulent en matière d'urbanisme et de logements sociaux sur notre commune.

Une question écrite a d'ailleurs été posée par une liste d'opposition lors du dernier Conseil municipal, en méconnaissance totale du dossier !

L'occasion de rappeler que **NON**, nous ne menons pas une course effrénée à la construction.

Nous ne bétonnons pas la ville.

Nous raisonnons sur le long terme en anticipant les évolutions.

Nous prenons en compte l'ensemble du territoire pouvant accueillir des logements collectifs.

Nos obligations légales nous imposent de construire plus de logements et d'atteindre 25 % de logements sociaux.

A cela s'ajoutent les appétits des promoteurs qui n'hésitent pas à payer le prix fort pour acquérir du foncier et construire à Deuil-La Barre.

Aujourd'hui, notre pourcentage de logements sociaux de 21,03 % nous a notamment permis de conforter notre budget grâce à l'exemption de l'amende de la loi SRU et à la perception de dotations de l'Etat : 865 000 € au titre du Fond de Solidarité de la Région Ile-de-France et 515 000 € pour la DSU, dotations versées au regard de ce pourcentage de logements sociaux.

Si nous ne pouvons rien faire pour empêcher les particuliers de vendre leurs terrains au plus offrant, nous freinons néanmoins toutes les demandes de permis de construire qui dénatureraient l'esprit même de notre ville.

Notre volonté est bien de dire **NON** à ceux qui prônent la densification, la bétonisation et aux promoteurs qui rêvent de construire la ville sur la ville ou bien encore d'empiler les logements.

Il est essentiel d'établir des règles qui reflètent les besoins réels tout en protégeant et valorisant espaces verts et zones sensibles, sans oublier de prévoir les équipements nécessaires à l'accueil des nouveaux habitants.

Entre 2021 et 2024, nous avons fait obstacle à la construction de 852 logements collectifs, à travers 12 permis de construire refusés.

Notre action concerne aussi la mise en place d'un véritable parcours de l'habitat, permettant mixité et accession à la propriété.

De 2020 jusqu'à ce jour, 338 logements ont été construits et livrés dont 213 sociaux.

Tous ces chiffres sont vérifiables !

Notre équipe municipale a choisi de réguler l'avidité des promoteurs en plaçant les besoins des citoyens au cœur des décisions pour construire un avenir harmonieux et durable pour tous.

Groupe d'opposition « Ensemble pour Deuil-La Barre »

Budget : huit ans de sous-investissement

Le point principal du conseil municipal du 7 avril dernier était le vote du budget 2025 de notre commune. Madame le Maire a conclu la présentation de ce budget par un long autosatisfecit sur les réalisations de son mandat.

Les chiffres sont cependant cruels : les budgets 2024 et 2025 sont les premiers depuis 2015 à offrir un niveau de dépenses d'équipement par habitant proche de la moyenne des villes de la même strate. Autrement dit, **notre ville a subi huit ans de fort sous-investissement** (moins de la moitié de la moyenne) malgré **2 hausses d'impôt sans compter celle de 2024**. Rappelons que, lors de la campagne des élections de 2014, Madame le Maire avait promis de les baisser (!) malgré l'ombre menaçante des emprunts toxiques contractés quelques années auparavant par la majorité dont elle fait partie depuis 1989. L'écart d'investissement avec les villes comparables en taille de l'agglomération (Montmorency, Soisy, Saint Gratien) s'est ainsi creusé. Au terme de ce mandat, seulement 2 réalisations « structurantes » : une extension démesurée de l'école Poincaré sans que malheureusement le bâtiment actuel n'ait été rénové, et un centre social auquel nous sommes plutôt favorables mais qui concentre un peu plus l'action sociale dans le quartier de la Galathée au détriment d'autres quartiers. Enfin, seulement trois rues ont été rénovées, soit un peu plus d'1 km sur plus de 50 km de voirie communale (2% !) dont une grande partie est détériorée... Des bâtiments sont laissés en désuétude, comme la patinoire, ou d'autres bien placés, comme ceux de l'imprimerie Buignet, ont été acquis pour être laissés à l'abandon. Certaines réalisations, comme la coulée verte, sont certes intéressantes mais au rythme de 800 mètres en 10 ans, les plus jeunes d'entre nous pourront rallier le tracé prévu du nord au sud de la ville en 2060 (3 km)...

A la rencontre des Deuillois

Nous remercions tous les Deuillois qui ont assisté à notre réunion publique du 20 mars dernier. Toujours dans une démarche de donner la parole aux habitants de notre commune, nous avons décidé **d'aller à leur rencontre** pour échanger ensemble sur leur quartier mais aussi sur ce que nous souhaitons pour la ville de demain. Nous vous informerons des lieux et dates de rencontre prochainement.

Enfin, bien que le nombre de caractères de notre tribune soit compté, nous rappelons que la majorité n'a légalement pas le droit de répondre à une tribune libre d'un groupe d'opposition dans le même numéro de magazine, comme on a pu l'observer à de multiples reprises...

Vos 6 élus **EDLB** (Vincent Gayrard, Vanessa Challal-Pereira, Thierry Mérel, Marie-Christine Haudry, Larbi Legroune et Aurélie Juving Spielmann) pour le groupe « Ensemble pour Deuil-La Barre », www.ensemblepourdeuillabarre.fr ensemblepourdeuillabarre@gmail.com

Groupe « Libres à Deuil ! » Élus de l'opposition pour l'écoute et le respect des Deuillois.

Faisons de la Côte de Deuil-La Barre une destination, pas un simple passage.

Depuis l'abandon du projet BIP par le Département, une opportunité historique s'offre à nous : celle de réinventer les terrains en friche des côtes de Deuil-La Barre, mobilisés depuis des décennies, pour en faire un atout majeur pour notre ville et ses habitants. La Communauté d'Agglomération Plaine Vallée (C.A.PV) porte un projet ambitieux de pistes cyclables interconnectant nos communes. Mais, tel qu'il se dessine aujourd'hui, ce réseau risque de contourner Deuil-La Barre, transformant notre ville en un simple lieu de transit pour des cyclistes attirés par la forêt de Montmorency ou d'autres destinations plus marquantes...

En tant qu'élus d'opposition, nous refusons de voir Deuil-La Barre reléguée au rang de ville dortoir ou de passage. Nous devons agir dès maintenant pour faire de ces pistes cyclables un levier d'attractivité et d'épanouissement pour notre commune. Notre vision : transformer les côtes en un espace vivant, accueillant et inspirant, où les cyclistes ne se contentent pas de pédaler, mais choisissent de s'arrêter, de découvrir et de profiter.

Imaginons des pistes cyclables bordées de verdure, sécurisées et accessibles à tous, reliant Deuil-La Barre aux communes voisines. Mais allons plus loin : aménageons des haltes attractives le long de ces chemins, des espaces de détente avec bancs ombragés, tables de pique-nique et fontaines d'eau potable offrant une vue imprenable sur le Bassin parisien. Des parcours sportifs avec des aires de jeux modernes pour les enfants et des équipements pour les adultes, favorisant la santé et le lien social. Ajoutons une touche culturelle avec une galerie d'art en plein air, mettant en lumière les talents locaux et racontant l'histoire de notre communauté.

Ce projet ne se limite pas à des aménagements matériels. Il s'agit de redonner une âme aux côtes de Deuil, de valoriser notre environnement et de renforcer notre identité. Ces espaces deviendraient des lieux de rencontre pour les habitants, des points d'attraction pour les visiteurs et une fierté pour notre ville. Pourquoi laisser les cyclistes filer vers Montmorency alors que nous pouvons leur offrir une raison de s'arrêter ici ?

Pour réussir, il faut une volonté politique forte et une mobilisation collective. Nous proposons que la municipalité « s'inspire de cette idée » et travaille en partenariat avec Plaine Vallée pour intégrer pleinement notre commune dans ce réseau cyclable, tout en y ajoutant une ambition locale. Nous avons les terrains, les idées et le potentiel. Ne laissons pas cette chance nous échapper.

Faisons des côtes de Deuil une destination incontournable, un lieu où l'on vit, où l'on se ressource et où l'on se retrouve. Ensemble, transformons notre ville en un modèle d'attractivité et de dynamisme, pour aujourd'hui et pour demain.

Jean-Marie Roy, Mehdi Legroune, Sylvain Brouard, conseillers municipaux d'opposition. <http://libresadeuil.fr/>
f LIBRESADEUIL **i** libresadeuil /
Contact & RDV : libresadeuil@gmail.com

Muriel Scolan, Maire et l'équipe « Vivons Notre Ville »
f @muriel.scolan